

PT IKI KARUNIA INDONESIA

**LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2020 SERTA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2020
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

*The original financial statements included herein are in
Indonesian language*

**PT IKI KARUNIA INDONESIA
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2020 SERTA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT IKI KARUNIA INDONESIA
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2020
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/ Pages	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Posisi Keuangan	1 - 2	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	4	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	6 - 57	<i>Notes to the Financial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
PT IKI KARUNIA INDONESIA
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2020 SERTA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
REGARDING
RESPONSIBILITY FOR
PT IKI KARUNIA INDONESIA
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2020
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Kami yang bertandatangan dibawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama/Name
Alamat Kantor/Office address

Alamat domisili/Domicile address

Nomor Telepon/Phone number
Jabatan/Title
2. Nama/Name
Alamat Kantor/Office address

Alamat domisili/Domicile address

Nomor Telepon/Phone number
Jabatan/Title

- : Joen Sianto Chandra
: Graha Anabatic Lt. 5, Jl. Scientia Boulevard Kav. U2
Curug Sangereng, Kelapa Dua, Tangerang
: Cluster Castila Blok B.5 No. 16, RT.003, RW.010
Serpong, Tangerang Selatan
: 021 - 55687359
: Direktur Utama
- : Jimmy Setiadi Tunggal Dinata
: Graha Anabatic Lt. 5, Jl. Scientia Boulevard Kav. U2
Curug Sangereng, Kelapa Dua, Tangerang
: Taman Hokaido No. 23 Lippo Karawaci
Panunggangan Barat, Cibodas, Tangerang
: 021 - 55687359
: Direktur

menyatakan bahwa:

declare that:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT IKI Karunia Indonesia ("Perusahaan");
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT IKI Karunia Indonesia ("Company");
2. The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;

3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;

b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

3. a. All information contained in the financial statements of the Company has been presented completely and accurately;

b. The financial statements of the Company do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;

4. We are responsible for the internal control system of the Company.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 29 Juni 2021/Jakarta, June 29, 2021

PT IKI Karunia Indonesia



Joen Sianto Chandra
Direktur Utama

Jimmy Setiadi Tunggal Dinata
Direktur

The original report included herein is in Indonesian language.

Laporan Auditor IndependenLaporan No. 00945/2.1051/AU.1/09/0929-1/1/VI/2021

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi

PT IKI KARUNIA INDONESIA

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT IKI Karunia Indonesia terlampir yang terdiri atas laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas - neto, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi yang signifikan dan informasi penjelasan yang lain.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Independent Auditor's ReportReport No. 00945/2.1051/AU.1/09/0929-1/1/VI/2021*The Shareholders, Board of Commissioners, and Directors***PT IKI KARUNIA INDONESIA**

We have audited the accompanying financial statements of PT IKI Karunia Indonesia which comprise the statement of financial position as of December 31, 2020, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity - net, and cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with financial accounting standards in Indonesia, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with standards on auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

The original report included herein is in Indonesian language.

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT IKI Karunia Indonesia tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan, dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia.

Hal lain

Laporan keuangan PT IKI Karunia Indonesia pada tanggal 31 Desember 2019 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini tanpa modifikasi atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 24 Juli 2020.

Auditor's responsibility (continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT IKI Karunia Indonesia as of December 31, 2020, and its financial performance, and cash flows for the year then ended in accordance with financial accounting standards in Indonesia.

Other matter

Financial statements of PT IKI Karunia Indonesia as of December 31, 2019 and for the year then ended were audited by other independent auditors who expressed an unmodified opinion on such financial statements on July 24, 2020.

KOSASIH, NURDIYAMAN, MULYADI, TJAHJO DAN REKAN



Drs. Emanuel Handojo Pranadjaja, CA, CPA
Nomor Registrasi Akuntan Publik/Public Accountant Registration Number AP. 0929
29 Juni 2021/June 29, 2021

The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT IKI KARUNIA INDONESIA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT IKI KARUNIA INDONESIA
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
	2			
Kas dan bank	4,7a,16	10.554.216.029	27.077.117.916	Cash and banks
Piutang usaha	2,16			Trade receivables
Pihak ketiga	5	1.895.000	23.500.000	Third parties
Pihak berelasi	7b	196.003.098	1.460.000	Related parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	2,6			Other receivables - third parties
pihak ketiga	14,16	111.543.513	2.313.206.379	
Beban dibayar di muka	2	3.549.450		Prepaid expenses
Uang muka	8	290.102.260	175.000.000	Advances
Pajak Pertambahan Nilai dibayar di muka	2,11a	172.474.083	117.799.278	Prepaid Value Added Taxes
Total Aset Lancar		11.329.783.433	29.708.083.573	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Aset tetap - neto	2,9,14	167.797.085	114.911.456	Property and equipment - net
Aset takberwujud - neto	2,10,14	354.166.667	479.166.667	Intangible assets - net
Piutang pihak berelasi	2,7c,16	16.505.822.996	25.000.000	Due from related parties
Aset lain-lain - deposit	2,16	-	803.926.800	Other assets - deposits
Total Aset Tidak Lancar		17.027.786.748	1.423.004.923	Total Noncurrent Assets
TOTAL ASET		28.357.570.181	31.131.088.496	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT IKI KARUNIA INDONESIA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT IKI KARUNIA INDONESIA
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - pihak ketiga	2,16	-	23.540.000	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	2,16	1.998.250	9.975.000	Other payables - third parties
Beban akrual	2,10,16	30.000.000	-	Accrued expenses
Uang muka pelanggan		1.529.042.320	-	Advance payment from customer
Utang pajak	2,11b	250.000	81.498.280	Taxes payable
Total Liabilitas Jangka Pendek		1.561.290.570	115.013.280	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Utang pihak berelasi	2,7d,16	2.846.848.390	1.972.604.803	Due to related parties
TOTAL LIABILITAS		4.408.138.960	2.087.618.083	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS - NETO				EQUITY - NET
Modal saham - nilai nominal				Share capital - par value of
Rp1.000.000 per saham				Rp1,000,000 per share
Modal dasar - 30.000 saham				Authorized capital - 30,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 30.000 saham	12	30.000.000.000	30.000.000.000	Issued and fully paid capital - 30,000 shares
Defisit		(6.050.568.779)	(956.529.587)	Deficits
TOTAL EKUITAS - NETO		23.949.431.221	29.043.470.413	TOTAL EQUITY - NET
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS - NETO		28.357.570.181	31.131.088.496	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY - NET

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT IKI KARUNIA INDONESIA
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT IKI KARUNIA INDONESIA
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For The Year Ended December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019	
PENDAPATAN	2,7e,13	343.607.052	1.460.000	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2,15	41.838.440	-	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		301.768.612	1.460.000	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	2			OPERATING EXPENSES
Penjualan		66.123.391	80.760.000	Selling
Umum dan administrasi	6,9,10,14	5.430.192.146	1.040.731.662	General and administrative
Total Beban Usaha		5.496.315.537	1.121.491.662	Total Operating Expenses
RUGI USAHA		(5.194.546.925)	(1.120.031.662)	OPERATING LOSS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN	2			OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga		126.431.234	174.800.930	Interest income
Beban administrasi bank		(28.284.061)	(11.298.856)	Bank charges
Lain-lain - neto		2.360.561	-	Others - net
Total penghasilan lain-lain - neto		100.507.734	163.502.074	Other income - net
RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		(5.094.039.191)	(956.529.588)	LOSS BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2	-	-	INCOME TAX EXPENSE
RUGI NETO TAHUN BERJALAN		(5.094.039.191)	(956.529.588)	NET LOSS FOR THE YEAR
Total Penghasilan Komprehensif Lain		-	-	Other Comprehensive Income
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF		(5.094.039.191)	(956.529.588)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT IKI KARUNIA INDONESIA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS - NETO
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT IKI KARUNIA INDONESIA
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY - NET
For The Year Ended December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>Modal Saham/ Share Capital</u>	<u>Saldo Laba/ Retained Earnings</u>	<u>Jumlah Ekuitas/ Total Equity</u>	
Saldo, 1 Januari 2019		30.000.000.000	-	30.000.000.000	<i>Balance as of January 1, 2019</i>
Total rugi komprehensif	2	-	(956.529.588)	(956.529.588)	<i>Total comprehensive loss</i>
Saldo, 31 Desember 2019		<u>30.000.000.000</u>	<u>(956.529.588)</u>	<u>29.043.470.412</u>	<i>Balance as of December 31, 2019</i>
Total rugi komprehensif	2	-	(5.094.039.191)	(5.094.039.191)	<i>Total comprehensive loss</i>
Saldo, 31 Desember 2020		<u>30.000.000.000</u>	<u>(6.050.568.779)</u>	<u>23.949.431.221</u>	<i>Balance as of December 31, 2020</i>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein are in Indonesian language

PT IKI KARUNIA INDONESIA
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT IKI KARUNIA INDONESIA
STATEMENT OF CASH FLOWS
For The Year Ended December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019	
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI				OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan		1.699.711.273	-	Receipt from customers
Pembayaran kas kepada:				Payments to:
Karyawan		(2.044.163.227)	(4.451.997.818)	Employees
Pemasok		(186.030.150)	-	Suppliers
Pembayaran untuk (penerimaan dari):				Payment for (receipt from):
Pajak penghasilan		(135.923.085)	-	Income tax
Pendapatan bunga		126.431.234	174.800.930	Interest income
Kegiatan usaha lainnya		(282.469.722)	1.460.000	Other operating activities
Kas Neto Digunakan untuk				Net Cash Used for
Aktivitas Operasi		(822.443.677)	(4.275.736.888)	Operating Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI				INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	9	(93.878.800)	(119.750.000)	Acquisition of property and equipment
Perolehan aset takberwujud	10	-	(500.000.000)	Acquisition of intangible assets
Kas Neto Digunakan untuk				Net Cash Used for
Aktivitas Investasi		(93.878.800)	(619.750.000)	Investing Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN				FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari (penambahan) piutang pihak berelasi	7c	(16.480.822.996)	30.000.000.000	Proceeds from (additions of) due from related parties
Penerimaan dari utang pihak berelasi	7d	874.243.586	1.972.604.804	Proceeds from due to related party
Kas Neto Diperoleh dari				Net Cash Provided by
(Digunakan untuk)				(Used for)
Aktivitas Pendanaan		(15.606.579.410)	31.972.604.804	Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN)				NET INCREASE (DECREASE)
NETO KAS DAN BANK		(16.522.901.887)	27.077.117.916	IN CASH AND BANKS
KAS DAN BANK AWAL				CASH AND BANKS AT
AWAL TAHUN		27.077.117.916	-	BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN BANK				CASH AND BANKS AT
AKHIR TAHUN		10.554.216.029	27.077.117.916	END OF THE YEAR

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.